



Triinu Jürisaar  
Võru Vallavalitsus  
vald@voruvald.ee  
Võrumõisa tee 4a  
65605, Võru, Võru maakond

Teie 14.05.2025 nr 7-1/716-5

Meie 06.06.2025 nr 7.2-2/25/5862-7

**Kose tee 11 // Luigemäe katastriüksuse  
detailplaneeringu koostöölastamine  
märkustega**

Olete esitanud meile korduvaks koostöölastamiseks Kose aleviku Kose tee 11 // Luigemäe katastriüksuse detailplaneeringu (katastritunnus 91804:003:0434, edaspidi *planeering*). Planeeringuga soovitakse anda ehitusõigus uue kauplusehoone ja seda ümbritseva transpordiala ehitamiseks.

Oleme väljastanud seisukohad planeeringu koostamiseks 02.05.2024 kirjaga nr 7.2-2/24/5862-2 (edaspidi *seisukohad*) ning jätsime planeeringu koostöölastamata 28.03.2025 kirjaga nr 7.2-2/25/5862-4.

Oleme tutvunud korrigeeritud planeeringu materjalidega ning võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse **koostöölastame planeeringu järgmistel tingimustel**.

1. Planeeringu seletuskirja sobivasse kohta lisada järgmine lause: „*Riigiteega ristuvad tehnovõrgud tuleb rajada kinnisel meetodil.*“ (vt ka meie seisukohad p 6).  
Sama märkuse esitasime ka eelmisel korral, kuid planeeringu seletuskirja ei ole seda jätkuvalt sisse viidud.  
Hetkel on antud teemat käsitletud küll planeeringu osas „E – KOOSKÕLASTUSED“ Tabelis 3. „Teave planeeringu käigus tehtud koostöö kohta“ lk 26: */.../ Planeeritud veetrassil on kaks võimalikku varianti, millest ühe puhul tuleb veetorustik tuua risti läbi riigitee aluse maa, seda eelisatult kinnisel meetodil.*  
Antud käsitus ei ole meile vastuvõetav, sest riigiteega ristuvate tehnovõrkude rajamine kinnisel meetodil on konkreetne nõue (mitte arendaja/ehitaja eelistus) ning sellisel juhul tuleb seda ka planeeringu materjalides selgelt ning üheselt mõistetavalt käsitleda.
2. Planeeringuga on tuletõrje veevõtu hüdrantidele ette nähtud kaks võimalikku asukohta (vt Lisa 3), millest edasise projekteerimise käigus valitakse üks, mis realiseeritakse.  
Meil ei ole põhimõtteliselt vastuväiteid, et üks planeeritavatest hüdrantidest (variant 1) asub riigitee alusel maaüksusel. Sellisel juhul tuleb arvestada järgmiste tingimustega, mille oleme läbi rääkinud Päästeametiga.
  - 2.1. Juurdepääsu hüdrantile ei ole võimalik tagada riigiteelt ning see tuleb tagada planeeringualalt (tõenäoliselt parklast).
  - 2.2. Hüdrantile peab olema tagatud juurdepääs 24/7, milleks antud lahenduse korral tuleb arvestada riigitee äärde kavandatud 11st parkimiskohast kahe parempoolse

parkimiskoha likvideerimisega.

2.3. Hüdrandi kaugus kavandatavast hoonest peab olema vähemalt 30 m, kusjuures hüdranti kasutatav paakauto ei tohi samuti asuda hoonele lähemal kui 30 m.

Kui p 2.3. edastatud nõude täitmine tähendab variant 1 hüdrandi asukoha muutmist riigitee alusel maaüksusel kuni ca 30 m raadiuses (kuid mitte riigitee suunas), selle kavandamist väljapoole riigitee alust maaüksust ja/või planeeringualal paakautole täiendava juurdepääsu/platsi kavandamist, ei ole planeeringut vaja meile täiendavaks kooskõlastamiseks esitada.

Kui p 2.3. edastatud nõude täitmine ei ole võimalik ning loobutakse planeeringuga hetkel kavandatud variant 1 hüdrandi kavandamisest, ei ole planeeringut vaja meile täiendavaks kooskõlastamiseks esitada.

Planeeringu elluviimisel palume arvestada järgnevaga.

1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada meile nõusoleku saamiseks. Riigitee ristmiku rekonstrueerimiseks tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 alusel meie käest nõuded projekti koostamiseks.
2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume meid kaasata menetlusse.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering meile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad:

1. Seletuskiri\_Kose tee 11
2. Joonis 4 – Põhijoonis
3. Joonis 5 - Tehnovõrkude koondplaan

Tuuli Tsahkna

58073001, Tuuli.Tsahkna@transpordiamet.ee